

2020 年中级银行《个人贷款》考试真题

模拟试题练习:

1、下列不属于个人汽车贷款实行的原则的是 ()。

- A.利随本清
- B.设定担保
- C.分类管理
- D.特定用途

【答案】A

2、1993 年,专门从事企业征信的 () 开始正式对外提供服务。

- A.新华信国际信息咨询有限公司
- B.上海资信有限公司
- C.上海个人信用联合征信服务系统
- D.国际企业征信机构邓白氏公司

【答案】A

3、借款人对偿还银行贷款的态度指的是 ()。

- A.还款能力

B.还款意愿

C.还款进度

D.还款计划

【答案】B

多项选择题

4、客户可通过（ ）等渠道申请数字信用卡。

A.柜台窗口

B.电话银行

C.网上银行

D.手机银行

E.短信银行

【答案】BCDE

5、个人住房贷款的贷前调查中，对借款人的调查内容重点包括（ ）。

A.房地产开发商资质状况

B.审核担保材料

C.审核首付款证明

D.审核购房合同或协议

E.审核贷款真实性

【答案】BCDE

1、房地产专业估价人员，以房地产为对象，根据委托人不同的估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的估价方法，在综合分析影响房地产价格因素的基础上，对房地产在估价时点的客观合理价格或价值进行测算和判定的活动指的是（ ）。

A.房地产估价

B.房地产预估

C.房地产交易

D.房地产清理

【答案】A

2、（ ）成为中国人民银行批复开办汽车贷款业务的第一家商业银行。

A.中国人民银行

B.中国交通银行

C.中国建设银行

D.中国工商银行

【答案】C

3、() 被业内称为“中国信用卡元年”，也被看作“黄金十年”的起点。

A.1978 年

B.2002 年

C.2003 年

D.2005 年

查看解析

【答案】C

多项选择题

4、关于个人住房贷款期限的说法正确的有()。

A.各银行的贷款期限都是一样的

B.个人一手房贷款的最长期限为 30 年

C.个人二手房贷款的最长期限为 25 年

D.男性自然人的还款期限绝对不能超过 65 岁

E.女性自然人的还款期限一般不能超过 60 岁

【答案】BE

5、导致保证人担保能力下降的主要原因是()。

- A.借款人还款能力下降
- B.保证人经济实力下降
- C.借款人还款意愿下降
- D.保证人信用状况恶化
- E.抵押物价值降低

【答案】BD

1、下列不属于耐用消费品范畴的是（ ）。

- A.汽车
- B.家具
- C.电脑
- D.家用电器

【答案】A

2、个人因购买乐器而向银行申请的贷款属于（ ）。

- A.个人经营贷款
- B.个人质押贷款
- C.个人消费品贷款

D.个人耐用消费品贷款

【答案】D

3、不法分子注册成立经销汽车的空壳公司,在无一辆现货汽车可卖的情况下,以无抵押贷款为诱惑,吸引居民办理个人汽车贷款,并达到骗贷、骗保的目的,这指的是汽车经销商的() 欺诈行为。

A.虚假车行

B.全部造假

C.冒名顶替

D.甲贷乙用

【答案】A

多项选择题

4、关于个人住房贷款期限的说法正确的有()。

A.各银行的贷款期限都是一样的

B.个人一手房贷款的最长期限为 30 年

C.个人二手房贷款的最长期限为 25 年

D.男性自然人的还款期限绝对不能超过 65 岁

E.女性自然人的还款期限一般不能超过 60 岁

【答案】BE

5、商用房贷款合作机构的风险主要包括（ ）。

- A. 开发商不具备房地产开发主体资格
- B. 开发项目五证虚假或不全
- C. 估值机构联合借款人带来的欺诈风险
- D. 地产经纪联合借款人欺诈银行骗贷
- E. 律师事务所联合借款人欺诈银行骗贷

【答案】ABCDE